IL TRATTORE Soc. Coop. Sociale a r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	Roma
Codice Fiscale	04702130586
Numero Rea	04702130586 RM 456084
P.I.	01291241006
Capitale Sociale Euro	76.924 i.v.
Forma giuridica	Società Cooperativa Sociale
Settore di attività prevalente (ATECO)	813000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	51.504	54.484
II - Immobilizzazioni materiali	188.177	124.229
III - Immobilizzazioni finanziarie	96.307	86.228
Totale immobilizzazioni (B)	335.988	264.941
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	41.350	41.690
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.435	209.335
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	218.435	209.335
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	11.175	1.655
Totale attivo circolante (C)	270.960	252.680
D) Ratei e risconti	2.464	2.853
Totale attivo	609.412	520.474
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	76.924	84.089
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	3.609	1.749
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	54.535	54.537
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(74.723)	(74.723)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.906	1.917
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	66.251	67.569
B) Fondi per rischi e oneri	42.708	31.002
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	194.841	240.202
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.467	181.701
esigibili oltre l'esercizio successivo	82.145	0
Totale debiti	305.612	181.701
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	609.412	520.474

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	616.532	561.527
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	910	1.750
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	910	1.750
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	2.700
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.937	21.373
altri	10.561	2.611
Totale altri ricavi e proventi	12.498	23.984
Totale valore della produzione	629.940	589.961
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	90.939	89.254
7) per servizi	86.502	67.735
8) per godimento di beni di terzi	5.271	4.668
9) per il personale		
a) salari e stipendi	292.384	294.814
b) oneri sociali	66.753	60.675
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.474	16.324
c) trattamento di fine rapporto	14.229	14.500
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	1.245	1.824
Totale costi per il personale	374.611	371.813
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	25.761	22.447
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.980	4.281
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	22.781	18.166
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	25.761	22.447
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.250	(5.346)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	15.790	14.085
Totale costi della produzione	600.124	564.656
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	29.816	25.305
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	497	3.354
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	497	3.354
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	497	3.354
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	11.442	9.000
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.442	9.000
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.945)	(5.646)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	41	62
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	41	62
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	11.705	17.244
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	11.705	17.244
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(11.664)	(17.182)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.207	2.478
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.301	561
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.301	561

21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.906	1.917

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2025 (Art. 2427 C.C.)

Principi di redazione

La nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1 Cod. Civ.
Si fa presente quanto segue:
• Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.
• La Società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente.
• La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.
• L'importo delle voci dell'esercizio precedente, sia relative allo Stato Patrimoniale che al Conto Economico, sono evidenziate: tutte le voci sono comparabili con quelle del presente esercizio.
• Non esistono gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello Stato patrimoniale. Si riportano all'inizio di ogni capitolo i criteri di valutazione determinati in base all'art.2427 del Codice Civile così come introdotto dall'art.10 del Decreto Legislativo n. 127/91.
• Criteri di formazione:
• Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma I.
• il bilancio è redatto in euro.
• Deroghe:
• Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, 4° comma e 2423 bis, 2° comma C.c..
• Si fa presente che nonostante consentito dall'art. 2435 bis di non allegare al bilancio la relazione sulla gestione, questa è stata egualmente redatta ed allegata per una migliore comprensione e chiarezza del bilancio stesso.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non vi sono casi eccezionali che determinano deroghe alle disposizioni del Codice Civile contemplate nell'art. 2423, quinto comma c.c.

Cambiamenti di principi contabili

Non sono stati applicati cambiamenti di principi contabili rispetto allo scorso esercizio

Correzione di errori rilevanti

Non sono state effettuate correzioni rilevanti dei dati contabili

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non vi sono variazioni di principi, stime, valutazioni e classificazioni che hanno determinato problematiche di comparabilità e di adattamento.

Criteri di valutazione applicati

Non vi è stata variazione dei criteri di valutazione applicati e indicati di seguito per le diverse sezioni del bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

CRITERI DI VALUTAZIONE

A) IMMOBILIZZAZIONI
Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto, come si può notare dal prospetto delle immobilizzazioni, non sono stati rivalutati ai sensi delle Leggi di rivalutazione monetaria 2 dicembre 1975 n.576 e 19 marzo 1983 n. 72.
B) AMMORTAMENTI
Gli ammortamenti sono stati calcolati con quote che rispecchiano la vita utile stimata dei cespiti e del loro effettivo utilizzo nell'esercizio, tenendo perciò conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l' usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.2426 del codice civile e non in contrasto con le disposizioni fiscali in materia. Gli acquisti dell'esercizio vengono ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base. Il conteggio della minor aliquota è richiesto – per il primo anno di acquisizione dei cespiti – anche dalle disposizioni fiscali in materia di ammortamenti introdotte dall'art. 67, secondo comma, del D.P.R. n° 917/86.
C) SVALUTAZIONI
Non sono state effettuate svalutazioni di beni ammortizzabili.
D) PARTECIPAZIONI
La Società possiede alcune partecipazioni la cui natura ed i relativi criteri di valutazione sono di seguito illustrati:
a – 1) Non possiede partecipazioni valutate al minore tra costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall' andamento del mercato come previsto dall'articolo 2426, numero 9, in quanto si tratta di partecipazioni in imprese non controllate e non collegate, non considerate perciò immobilizzazioni.
a – 2) Non possiede partecipazioni valutate come al precedente punto a – 1) in Società controllate e collegate ai sensi dell'articolo 2359 valutate al costo non considerate immobilizzazioni.
a – 3) Possiede partecipazioni considerate immobilizzazioni valutate al costo de il Consorzio Cooperative Integrate per euro 32.304, C.I.S.A. per euro. 2.076 , Consorzio Cooperative Integrate Sociale per euro 6.714, Cooperfidi per euro 750, Consorzio CTM-MAG per euro 516, Consorzio Sviluppo e Ambiente per euro 4.250 e della Banca Popolare Etica per euro 610. Per due di esse (Consorzio Cooperative Integrate e Consorzio Cooperative Integrate Sociale), valutando il rischio di una parziale difficoltà di eventuale futura liquidazione totale, si è provveduto all'accantonamento al Fondo Svalutazione Partecipazioni di un importo dell 30 % del valore nominale per quelle valutate a rischio.
b – 1) Non possiede partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto in imprese controllate e collegate ai sensi dell'articolo 2359.
b – 2) Non possiede altre partecipazioni valutate come al punto precedente.

E) COSTI DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'
- Non sono stati sostenuti costi di ricerca, sviluppo e pubblicità.
F) AVVIAMENTO
Non esiste avviamento.
H) CREDITI
I crediti sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà
concessa dall'art. 2435 bis c.c.
I/L) RIMANENZE
Esistono Rimanenze finali per euro 41,350 costituite per euro 6,510 da merci acquistate destinate alla rivendita del punto vendita aziendale, per euro 25,175 da materie di produzione (piante e fioriture per euro 8,100, piante succulente per euro 8,000, sementi per euro 700, concimi e fertilizzanti per euro 710, vasi e contenitori per euro 3,000, terricci vari per euro 1,455, prodotti fitosanitari per euro 510, substrato per funghi per euro 700 e altri materiali per servizi di manutenzione per euro 990), per euro 3,930 da carburanti e lubrificanti, e per euro 1,850 da materie sussidiarie e di consumo, tutti valutati al costo di acquisto. Infine per euro 3,885 da prodotti finiti costituiti da ammendante prodotto in azienda e legna da ardere valutati al costo di vendita corrente.
Q) RATEI E RISCONTI (ATTIVI E PASSIVI)
I ratei attivi non sono presenti. Esistono Risconti attivi per euro 2,464 costituiti dalle polizze assicurative per €. 2,406 e da Tasse automobilistiche per €. 58 i cui premi ed importi sono stati saldati nel presente esercizio e la cui scadenza si protrae in quello immediatamente successivo, calcolati per la quota di competenza 2026.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti in relazione alla sottoscrizione di capitale effettuata nell'Assemblea del 26/10/2015, che i soci hanno versato nell'esercizio 2016 ricorrendo nella maggioranza dei casi a prestiti individuali finalizzati a loro erogati dalla Banca Popolare Etica

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	169895.93	640.254	82812.29000000001	892962.46
Rivalutazioni	0	0	3415.96	3415.96
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	115412.22	516.025		631437.22
Svalutazioni	0	0	-	0
Valore di bilancio	54.484	124.229	86.228	264.941
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	91.262	10.500	101.762
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	61.205	918	62.123
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	497	497
Ammortamento dell'esercizio	2.980	22.780		25.761
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	0
Altre variazioni	0	(443)	-	(443)
Totale variazioni	(2.980)	6.834	10.079	13.933
Valore di fine esercizio				
Costo	169.896	670.311	95.810	936016.9299999999
Rivalutazioni	0	0	497	497
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	118.392	482.134		600526.22
Svalutazioni	0	0	-	0
Valore di bilancio	51.504	188.177	96.307	335.988

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci. Come si può notare dal prospetto delle immobilizzazioni non sono stati rivalutati ai sensi delle Leggi di rivalutazione monetaria 2 dicembre 1975 n.576 e 19 marzo 1983 n. 72. Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.
I costi di impianto e di ampliamento e pubblicità non sono presenti.
Non sono stati patrimonializzati nuovi costi di ricerca e sviluppo con utilità pluriennale.
Su quelli già presenti prima dell'esercizio 2023 non è stato effettuato lo stralcio a diminuzione del patrimonio netto come previsto dal D.Lgs. 139/2015 e dai principi contabili nazionali (OIC 24) in quanto la voce presente soddisfa i requisiti richiesti per la capitalizzazione di tali costi essendo riferita al progetto "SVILUPPO DI UN' AGRICOLTURA SOCIALE IN UN POLO URBANO: frutticoltura biologica e multifunzionalità con inserimento di soggetti svantaggiati" presentato nel 2010 e finanziato dall'A.R.S.I.A.L nel 2011.
Il progetto di sviluppo realizzato, infatti,era mirato principalmente all'implementazione della produzione agricola biologica con l'impianto di nuovo frutteto nella sede aziendale e quindi i costi inerenti nello specifico:
• sono riferibili ad un processo/prodotto chiaramente definito, identificabile e misurato in quanto oggetto di richiesta di finanziamento all''ARSIAL;

• sono riferibili ad un progetto tecnicamente fattibile, in quanto realizzato, rendicontato e finanziato dall'ARSIAL;
• sono recuperabili: i ricavi futuri realizzati dal progetto, legati alle future produzioni di frutticoltura biologica sono in grado di coprire i costi sostenuti per lo sviluppo dello stesso.
Naturalmente sono stati iscritti nelle immobilizzazioni i costi di tale progetto al netto del finanziamento ricevuto dall' ARSIAL nel 2014.
Tutti i costi sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale e sono ammortizzati secondo la loro vita utile in base a quanto previsto dall'art. 2426, n.5 del C.c..

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si riepilogano di seguito i movimenti dei valori delle immobilizzazioni immateriali per distinte categorie

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	12.500	32.336	0	800	0	0	124259.93	169895.93
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.250	14830.21	0	495	0	0	98837.01	115412.22
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	11.250	17505.79	0	305	0	0	25422.92	54.484
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	-	0	0	0	0	0	-	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	750	605	0	80	0	0	1.545	2.980
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	-	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(750)	(605)	0	(80)	0	0	(1.546)	(2.980)
Valore di fine esercizio								
Costo	12.500	32.335	0	800	0	0	124259.93	169.896
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.000	15435.21	0	575	0	0	100381.01	118.392
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	10.500	16899.79	0	225	0	0	23878.92	51.504

Immobilizzazioni materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto. Non sono state rivalutate ai sensi delle Leggi di rivalutazione

monetaria 2 dicembre 1975 n.576 e 19 marzo 1983 n. 72.
Le spese di manutenzione e riparazione relative alle immobilizzazioni sono state considerate costo di esercizio. Gli ammortamenti sono stati calcolati con quote che rispecchiano la vita utile stimata dei cespiti e del loro effettivo utilizzo nell'esercizio, tenendo perciò conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l'usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.2426 del codice civile e non in contrasto con le disposizioni fiscali in materia. Gli acquisti dell'esercizio vengono ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base. Il conteggio della minor aliquota è richiesto – per il primo anno di acquisizione dei cespiti – anche dalle disposizioni fiscali in materia di ammortamenti introdotte dall'art. 67, secondo comma, del D.P.R. n. 917/86.
I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si riepilogano di seguito i movimenti dei valori delle immobilizzazioni materiali per distinte categorie

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	83.051	248.455	276.606	28515.65	0	640.254
Rivalutazioni	-	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	70.424	203693.85	211540.22	26740.71	0	516.025
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	12.627	44761.149999999994	65065.78	1774.9400000000023	0	124.229
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	-	91.262	-	0	91.262
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	61.205	0	0	61.205
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-	0	-	0	0
Ammortamento dell'esercizio	1.501	4.614	16.068	597	0	22.780
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	1	-	(443)	0	0	(443)
Totale variazioni	(1.500)	(4.614)	13.546	(597)	0	6.834
Valore di fine esercizio						
Costo	83.052	248.455	306.663	28515.65	0	670.311
Rivalutazioni	-	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	71.925	208307.85	170938.22	27337.71	0	482.134
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	11.127	40147.149999999994	135724.78	1177.9400000000023	0	188.177

Si segnala che nel prospetto dei movimenti delle immobilizzazioni materiali/Atterezzature Industriali e Commerciali, si è inserita una perdita contabile di valore di €. -443, evidenziata tra le Altre Variazioni dell'Esercizio, dovuta a una minusvalenza da vendita dell'autocarro Kia K2500. L'autocarro è stato dato in permuta, in quanto di classe ambientale non adeguata agli standard attuali, per l'acquisto di un nuovo autocarro Euro 6, a fronte di una valutazione dal concessionario che non ha compensato completamente il valore residuo in bilancio.La minusvalenza è stata riportata nel Conto Economico tra gli Oneri diversi di Gestione.

Operazioni di locazione finanziaria

Non esistono operazioni di locazione finanziaria

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	0
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	0
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	0
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	0

Immobilizzazioni finanziarie

La Società possiede le seguenti tipologie di immobilizzazioni finanziarie:
• PARTECIPAZIONI: Si tratta di partecipazioni valutate al costo al capitale sociale di Consorzi/Società di cui è socia.
• CREDITI: Si tratta del Credito Imposte sul TFR comprensivo della rivalutazione dell'esercizio
• ALTRI TITOLI: Si tratta di acquisti di quote dei Fondi Etici della Banca Popolare Etica, di cui la Società è socia, acquistati per la maggior parte con gli importi versati dai soci in seguito all'ultimo aumento di capitale e non ancora utilizzati per investimenti e per il restante con finalità di accantonamento effettuato mensilmente per eventuali necessità di liquidità futura generate da richieste di restituzione dei crediti vantati dai soci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Si riepilogano di seguito i movimenti dei valori delle immobilizzazioni finanziarie distinte per categorie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	47.221	47.186	32.922	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	35	3.354	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	47.221	47.221	36.276	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	500	500	10.000	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	-	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	497	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	-	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Totale variazioni	0	0	0	0	500	500	10.497	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	47.721	47.721	46.276	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	-	497	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	(1)	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	47.721	47.721	46.772	0

PARTECIPAZIONI
La Società possiede alcune partecipazioni la cui natura ed i relativi criteri di valutazione sono di seguito illustrati:

a – 1) Non possiede partecipazioni valutate al minore tra costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall' andamento del mercato come previsto dall'articolo 2426, numero 9, in quanto si tratta di partecipazioni in imprese non controllate e non collegate, non considerate perciò immobilizzazioni.
a – 2) Non possiede partecipazioni valutate come al precedente punto a – 1) in Società controllate e collegate ai sensi dell'articolo 2359 valutate al costo non considerate immobilizzazioni.
a – 3) Possiede partecipazioni considerate immobilizzazioni valutate al costo de il Consorzio Cooperative Integrate per euro 32.304,38 Cooperfidi per euro 750,00, C.I.S.A. per euro 2.076,46 , Consorzio Cooperative Integrate Sociale per euro 6.713,94, Consorzio CTM-MAG per euro 516,46, Consorzio Sviluppo e Ambiente per euro 4.250,00, della Banca Popolare Etica per euro 610,00,Per due di esse (Consorzio Cooperative Integrate e Consorzio Cooperative Integrate Sociale), valutando il rischio di una parziale difficoltà di eventuale futura liquidazione totale, si è provveduto all'accantonamento al Fondo Svalutazione Partecipazioni di un importo dell 30 % del valore nominale per quelle valutate a rischio.
b – 1) Non possiede partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto in imprese controllate e collegate ai sensi dell'articolo 2359.
b – 2) Non possiede altre partecipazioni valutate come al punto precedente.
ALTRI TITOLI
La Società possiede quote dei seguenti Fondi Etici della Banca Popolare Etica così suddivisi:
• Fondo Etico Bilanciato valutato al 31/12/2025 per euro 46,772,26.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La Società vanta crediti verso l'erario per euro 1,814,30 per credito di imposte TFR

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	2.731	-917.15	1.814	1.814	0	0
Totale crediti immobilizzati	2.731	-917.15	1.814	1.814	0	0

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si espone la suddivisione per area geografica dei crediti esposti in quanto tutti quelli già esposti sono immobilizzati nel territorio regionale di riferimento della Società (Lazio)

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

In relazione ad alcune Partecipazioni, come già esposto in precedenza, si è operato un accantonamento a fondo svalutazione. Sottraendo dal valore nominale tale accantonamento si è esposto nei prospetti seguenti il valore proprio valutato come Fair Value risultante per ogniuna, quantomeno per il principio di accessibilità.

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllanti	47.221	4.514
Partecipazioni in altre imprese	47.221	4.514
Crediti verso altri	1.814	1.814
Altri titoli	46.772	46.772

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in imprese controllanti

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Consorzio Co.IN Coop Integrate	32.304	0

CooperFidi	750	750
Banca Etica	610	610
Consorzio CISA	2.077	1.454
Consorzio Coln Sociale	6.714	0
Consorzio CTM-MAG	516	0
Consorzio SVILUPPO E AMBIENTE	4.250	1.700
Totale	47.221	4.514

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Credito Imposte TFR	1.814	1.814
Totale	1.814	1.814

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Fondo Etico Bilanciato	46.772	46.772
Totale	46.772	46.772

Attivo circolante

Rimanenze

Esistono Rimanenze finali per euro 41,350 costituite per euro 6,510 da merci acquistate destinate alla rivendita del punto vendita aziendale, per euro 25,175 da materie di produzione (piante e fioriture per euro 8,100, piante succulente per euro 8,000, sementi per euro 700, concimi e fertilizzanti per euro 710, vasi e contenitori per euro 3,000, terricci vari per euro 1,455, prodotti fitosanitari per euro 510, substrato per funghi per euro 700 e altri materiali per servizi di manutenzione per euro 990), per euro 3,930 da carburanti e lubrificanti, e per euro 1,850 da materie sussidiarie e di consumo, tutti valutati al costo di acquisto. Infine per euro 3,885 da prodotti finiti costituiti da ammendante prodotto in azienda e legna da ardere valutati al costo di vendita corrente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	38.715	(1.250)	37.465
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	2.975	910	3.885
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	41.690	(340)	41.350

Crediti iscritti nell'attivo circolante

CREDITI
I crediti iscritti nell’attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall’art. 2435 bis c.c.
CREDITI VS CLIENTI
Rappresentano il valore delle fatture emesse e non ancora incassate al 31/12/2025 e di quelle da emettere per lavori già eseguiti alla stessa data
CREDITI TRIBUTARI

Rappresentano i crediti vs l'erario per ritenute d'acconto sulle fatture emesse ai condominii, il credito IVA al 31/12 /2025, i crediti irpef scaturenti dai rimborsi a conguaglio delle paghe di Dicembre 2025, il credito scaturito dalla dichiarazione Unico/2025 non compensato, i crediti d'imposta per i bonus a riduzione cuneo fiscale (D.lgs 3/2020) erogati nelle paghe di Dicembre 2025 e non compensati, il credito per gli acconti di imposta sulle rivalutazione Tfr, il credito scaturito dalla dichiarazione 770/2025 non compensato.
CREDITI VS ALTRI
Rappresentano i crediti vs i soci-lavoratori e dipendenti per il maggior anticipo dei trattamenti di CISOA e Cig in deroga rispetto a quanto erogato dall'INPS, i crediti vs soci per le quote di prestiti erogati e ancora da recuperare in forma rateizzata con trattenute mensili in busta paga e i crediti da corrispettivi non ancora incassati

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	132.425	6.882	139.307	139.307
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.394	(133)	46.261	46.261
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	30.516	2.351	32.867	32.867
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	209.335	9.100	218.435	218.435

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si espone la suddivisione per area geografica dei crediti esposti in quanto tutti quelli già esposti sono relativi a soggetti o Enti del territorio regionale di riferimento della Società (Lazio)

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1279.58	8.946	10225.58
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	375	574	949
Totale disponibilità liquide	1.655	9.520	11.175

Ratei e risconti attivi

I ratei attivi non sono presenti. Esistono Risconti attivi per euro 2,464 costituiti dalle polizze assicurative per €. 2,406 e da Tasse automobilistiche per €. 58 i cui premi ed importi sono stati saldati nel presente esercizio e la cui scadenza si protrae in quello immediatamente successivo, calcolati per la quota di competenza 2026.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	2.853	(389)	2.464
Totale ratei e risconti attivi	2.853	(389)	2.464

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto ammonta a €. 66,415,91 ed è costituito dal Capitale Sociale sottoscritto dai soci per €. 76,923,55; dalla perdita residua 2018 e 2022 per un totale di €. 3,412,58; dalla perdita di esercizio del 2020 per €. 43,238,38 e da quella del 2021 per €. 28.071,89 (entrambe, queste ultime, iscritte in maniera distinta per il regime della "sterilizzazione" previsto dal Dl 23/2020 e Dl 228/2021), dalla Riserva Legale per €. 3,608,82, dalle riserve indisponibili per le quote di ammortamento non rilevate negli anni 2020-2023 (art. 60 D.L. 104/2020 cosi come prorogato e modificato dal DL 228/2021, dal DL 4/2022 e dal DL 198/2022) per €. 54,536,24 e dall'Utile di Esercizio 2025 per €. 5,906,15.
Negli esercizi 2021,2022 e 2023 sono state utilizzate le riseve di rivalutazione iscritte negli anni 2020 e 2021 (DL 104 /2020 e DL 41/2021) e parte della Riserva Legale per costituire le Riserve indisponibili iscritte a Patrimonio Netto a totale copertura delle quote di ammortamento non rilevate negli anni 2020-2023 (art. 60 D.L. 104/2020 cosi come prorogato e modificato dal DL 228/2021, dal DL 4/2022 e dal DL 198/2022) già sopra mesionate e che quindi non necessitano più l'impegno di destinazione ad esse degli eventuali utili futuri assunto nell'esercizio 2020. Non vi è stato altro utilizzo delle Riserve nei tre esercizi precedenti per copertura di perdite o altre ragioni

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	84.089	0	0	0	(7.165)	0		76.924
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	-	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	-	0		0
Riserva legale	1.749	0	0	1.860	-	0		3.609
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	54.537	0	0	(2)	0	0		54.535
Totale altre riserve	54.537	0	0	(2)	0	0		54.535
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(74.723)	0	0	0	0	0		(74.723)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.917	0	1.917	-	(1.917)	0	5.906	5.906

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	67.569	0	1.917	1.858	(9.082)	0	5.906	66.251

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamenti Bilancio	(1)
Riserva Indisponibile Sospensione Ammortamenti (art.60l D.L. 104/2020)	5.035
Riserva Indisponibile Sospensione Ammortamenti (art.60l D.L. 228/2021)	13.198
Riserva Indisponibile Sospensione Ammortamenti (art.60l D.L. 198/2022)	19.521
Riserva Indisponibile Sospensione Ammortamenti (art.60l D.L. 4/2022)	16.782
Totale	54.535

Le variazioni nelle voci del Patrimonio Netto sono il frutto dell'imputazione dell'utile di esercizio 2025, della diminuzione delle quote di capitale sociale di un socio che ha lasciato la compagine sociale, del versamento del 3% dell'utile 2024 al Fondo Mutualistico e dell'imputazione del residuo dell'Utile di Esercizio 2024 a Riserva Legale.. E' presente un importo di €. -1,00 per arrotondamenti di bilancio riportato nelle Altre Riserve

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	76.924	Versamenti soci	B	76.824	3606.06	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	0	0
Riserve di rivalutazione	0	Rivalutazione beni aziendali	B	0	0	50.100
Riserva legale	3.609	utili precedenti	B	3.609	0	163.83
Riserve statutarie	0	utili precedenti	B	-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			-	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	0			-	-	-
Varie altre riserve	54.535	Riserva Indisponibile Sospensione Ammortamenti (art.60l D.L. 104/2020-DL 228/2021 - DL 4/2022 - DL 198/2022)		-	-	-
Totale altre riserve	54.535			-	-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Utili portati a nuovo	(68.817)	Perdite 2018/2020/2021 +Utile 2025	B	(68.817)	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	-	-
Totale	66.251			11.616	-	-
Quota non distribuibile				11.616		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Arrotondamenti Bilancio	(1)	Arrotondamenti Bilancio	no	0
Riserva Indisponibile Sospensione Ammortamenti (art.60l D.L. 104/2020-DL 228 /2021 - DL 4/2022 - DL 198/2022)	54.536	Sospensione ammortamenti	no	0
Totale	54.535			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Nell'esercizio corrente si è provveduto alla implementazione di un Fondo Rischi Svalutazione Partecipazioni a seguito di una valutazione fatta su quelle iscritte nell'attivo patrimoniale Per alcune di esse, valutando il rischio di una parziale difficoltà di eventuale futura liquidazione totale, si è provveduto all'accantonamento al Fondo Svalutazione Partecipazioni di un importo del 30% del valore nominale per quelle valutate a rischio.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	31.002	31.002
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	-	-	-	11.706	11.706
Utilizzo nell'esercizio	-	-	-	0	0
Altre variazioni	-	-	-	0	0
Totale variazioni	-	-	-	11.706	11.706
Valore di fine esercizio	-	-	-	42.708	42.708

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUBORDINATO
Il Fondo è relativo soltanto agli Operai, in quanto non sono presenti Dirigenti e per gli Impiegati agricoli viene versata contribuzione mensilmente all'ENPAIA che provvede all'accantonamento e liquidazione delle indennità di fine rapporto.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	240.202
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.229
Utilizzo nell'esercizio	58.484
Altre variazioni	(1.106)
Totale variazioni	(45.361)
Valore di fine esercizio	194.841

Debiti

Tutti i debiti sono stati esposti al valore nominale avvalendosi della facoltà concessa dall’art. 2435 bis c.c.

Variazioni e scadenza dei debiti

Non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni in quanto il solo debito pluriennale è costituito dal residuo del mutuo chirografario acceso nel 2025 con la Banca Popolare Etica che al 31/12/2025 consisteva in euro 82.144,83 eche si estinguerà a marzo 2030.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	39.981	(12.431)	27.550	27.550	0	0
Debiti verso banche	60.792	66.638	127.430	127.430	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	10.675	1.604	12.279	12.279	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	9.135	(117)	9.018	9.018	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.605	6.279	28.884	28.884	0	0
Altri debiti	38.513	61.938	100.451	100.451	0	0
Totale debiti	181.701	123.911	305.612	305.612	0	0

Non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni in quanto il solo debito pluriennale è costituito dal residuo del mutuo chirografario acceso nel 2025 con la Banca Popolare Etica che al 31/12/2025 consisteva in euro 82.144,83 eche si estinguerà a marzo 2030.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si espone la suddivisione per area geografica dei debiti esposti in quanto tutti quelli già esposti sono immobilizzati nel territorio regionale di riferimento della Società (Lazio)

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	305.612	305.612

Finanziamenti effettuati da soci della società

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI
Nel corso del 2025 la nostra cooperativa, sulla base di quanto previsto dallo Statuto Sociale e del Regolamento interno approvato con delibera dell'assemblea ordinaria, ha mantenuto in essere una sezione di raccolta di risparmio presso i propri soci sulla base delle vigenti normative (in particolare la delibera del C.I.C.R del 03/03/1994, le Istruzioni della Banca d'Italia del 12/12/1994 e del 28/06/1995, il Decreto del Ministro del Tesoro del 29/03/1995, la Deliberazione del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio del 19/07/2005, ecc., cui si fa espresso rinvio). La raccolta è riservata ai soggetti iscritti al Libro Soci della Cooperativa. Il tasso massimo annuo di remunerazione, al lordo delle ritenute di legge, stabilito per l'anno 2025 è stato del 2,25%. I depositi non hanno scadenza prefissata e non sono soggetti a clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2050	27.550	0
Totale	27.550	0

Ratei e risconti passivi

Non sono presenti Ratei e Risconti passivi

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società ha svolto la sua attività nelle seguenti categorie:
• Servizi manutenzione del verde(cod ATECO 2007 813000 Cura e manutenzione del paesaggio inclusi parchi, giardini e aiuole) (prevalente)
• Produzione agricola biologica
• Commercializzazione prodotti alimentari biologici
• Attività di educazione ambientale
• Docenze e Corsi
• Servizi disinfestazione

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Servizi Manutenzione Verde	463.086
Commercio prod. Bio	64.131
Prod.Agricola Bio	43.087
Docenze e Corsi	20.934
Servizi disinfestazione	7.120
Educ.Ambientale	18.173
Totale	616.532

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si espone la suddivisione per area geografica dei ricavi esposti in quanto tutti quelli già esposti sono relativi a soggetti o Enti del territorio regionale di riferimento della Società (Lazio)

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	9.752
Altri	1.690
Totale	11.442

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Sono presenti rivalutazioni per €. 40,98 del credito di imposte sul Trattamento di Fine Rapporto iscritte nelle rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Sono presenti nel bilancio elementi di ricavo che pur non avendo entità e incidenza importante non scaturiscono dalla gestione dell'esercizio 2025, ma sono di competenza di esercizi precedenti. Tali elementi straordinari sono stati riclassificati nelle voci di conto economico "Ricavi e Proventi Diversi" corrispondenti per natura. Nel particolare si riscontrano per il 2025 ricavi con tali caratteristiche per un importo complessivo di €.6.225 consistenti per €. 3,731 nel

credito della dichiarazione 770/2024 non imputato nel 2024, per €. 2,389 per esatta esposizione contriibuti Inps Agricoltura contabilizzati in eccesso nel 2024 in relazione ai bollettini INPS ricevuti nell'anno corrente, per €.105 per nota di accredito da fornitore su costo 2024 ricevuta nel 2025,

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e Proventi	3.731	Credito 770/2024
Altri ricavi e Proventi	2.389	Contributi INPS Agricoltura 2024
Altri ricavi e Proventi	105	Nota Credito Money Servizi per nolo POS
Totale	6.225	

Sono presenti nel bilancio elementi di costo che pur avendo entità e incidenza lieve non scaturiscono dalla normale gestione dell'esercizio 2025, ma sono di incidenza di competenza di esercizi precedenti. Tali elementi straordinari sono stati riclassificati nelle voci di conto economico corrispondenti per natura. Nel particolare si riscontrano per il 2025 costi con tali caratteristiche per un importo complessivo di €. 1,698,12 di cui per €. 1,413,35 per esatta esposizione contriibuti Inps Agricoltura contabilizzati in difetto nel 2024 in relazione ai bollettini INPS ricevuti nell'anno corrente, €.230,52 per pagamento definizione contenzioso TIM, per €. 54,25 per spese a domicilio non riscosse 2024.

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi gestione	1.413	Contributi INPS Agricoltura 2024
Oneri diversi gestione	231	Definizione contenzioso TIM
Oneri diversi gestione	54	Spese a domicilio insolute
Totale	1.698	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L’importo dovuto per il reddito prodotto nell’esercizio 2025 ai fini dell’IRAP è di € 1,301,00. In bilancio l’importo è stato iscritto nel conto di costo “Imposte sul reddito di d’esercizio” e nello Stato Patrimoniale è stato iscritto come" Debito IRAP” fra i Debiti Tributari (per €. 739,88) la differenza fra l’imposta dovuta 2025 e e gli acconti versati nel corso dell'esercizio 2025.
Si precisa inoltre che la cooperativa è esente dalle imposte sul reddito IRES ai sensi dell'art. 12 della legge 904/77. Ricorrono inoltre i presupposti delle esenzioni IRES previste dall'art. 11 del DPR 601/73 in quanto l'ammontare delle retribuzioni corrisposte ai soci non è inferiore al cinquanta per cento dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi tranne quelli relativi alle materie prime e sussidiarie.
Non esistono rilevazioni di imposte differite o anticipate

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Ammontare	Ammontare
Perdite fiscali		
dell'esercizio	0	0
di esercizi precedenti	74.723	74.723
Totale perdite fiscali	74.723	74.723
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	74.723	74.723

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei lavoratori nel corso del 2025 è quello riportato di seguito.
Il prospetto riporta il numero medio totale dei lavoratori inquadrati con contratto di lavoro dipendente. Si precisa che fra quelli indicati il numero medio dei dipendenti effettivi è di n. 10 (operaie e operai) e quello dei soci lavoratori è di n. 14 (di cui 1 impiegati e 13 operai e operaie)

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	1
Operai	23
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	24

Media occupazionale tempo pieno
La media dell'occupazione a tempo pieno calcolata con il monte ore complessivo rapportato all'orario contrattuale completo durante l'esercizio è stata la seguente:

Anno 2025	Anno 2024
18,93	18,45

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono previsti compensi per gli amministratori. Il Collegio sindacale non è presente.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AD AMMINISTRATORI E A SINDACI

	Numero	2025	2024
Amministratori	5	0,00	0,00
Sindaci	0	0,00	0,00

Compensi al revisore legale o società di revisione

VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI (D.Lgs.220/2002)
La cooperativa è oggetto di revisione annuale finalizzata all'accertamento dei requisiti mutualistici(artt 1,2,3,4, Dlgs 220 /2002). L'ultima revisione è stata completata il 03/12/2025 con il nulla osta al rilascio del Certificato di Revisione e senza alcun rilievo di irregolarità.
Non avendo superati i limiti previsti dal Codice Civile per che ne prescrivono l'obbligatorietà la Cooperativa non ha nominato il Collegio Sindacale e non è soggetta a revisione legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	0
Altri servizi di verifica svolti	1.014
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.014

Categorie di azioni emesse dalla società

Non esistono azioni emesse dalla società

Titoli emessi dalla società

Non esistono titoli emessi dalla società

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Non esistono strumenti finanziari emessi dalla società

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITA' AZIENDALE
L’esercizio 2025 si è svolto in un quadro economico generale ancora caratterizzato da criticità e incertezze. Le situazioni di crisi internazionali, ancorché avviarsi ad una soluzione, si sono acuite e implementate generando - in associazione a politiche di aggressione commerciale, oltre che militare – ricadute negative sulle condizioni che possono permettere percorsi reali e sostenibili di sviluppo.
Questo quadro ha sicuramente pesato sull’andamento del 2025 anche nel nostro Paese che, in particolare, ha registrato indicatori economici e di sviluppo particolarmente negativi anche in relazione agli altri Paesi UE. Abbiamo purtroppo assistito alla totale assenza di politiche di investimento duraturo e sostenibile, alla mancanza di politiche di sostegno alle fasce più fragili della popolazione (che ha visto anche l’annullamento di misure precedentemente in essere), a a politiche fiscali e salariali che, invece di mirare a obiettivi di equo prelievo e redistribuzione, hanno puntato a ridurre il contributo al gettito solo di alcune fasce privilegiate aumentando la pressione fiscale complessiva che grava su dipendenti e pensionati.
Tutto ciò ha determinato, oltre che una crescita irrilevante, un aumento della povertà diffusa, l’aumento delle disuguaglianze, dati occupazionali in tenuta solo per il mancato pensionamento dei lavoratori più anziani, un lavoro sempre più precario e senza prospettive per i giovani e le donne in particolare, vittime, insieme a molti altri lavoratori di quel “lavoro povero” che caratterizza i salari del mondo del lavoro nel nostro paese, fermi da decenni, in coda alle statistiche nel confronto internazionale e con una perdita costante del potere di acquisto.
In queste condizioni il mancato aumento della domanda interna, volano importante per qualsiasi sviluppo e condizione favorevole per una crescita nelle attività di servizi a privati, non ha favorito il livello di crescita auspicata dei risultati reddituali anche della nostra cooperativa.
Nonostante quanto fin qui rilevato, nell’esercizio 2025 la nostra Società ha proseguito il percorso di miglioramento

registrato in questi ultimi anni che si è reso possibile praticando gli impegni di nuove progettualità e percorsi assunti nella Assemblea dei Soci in sede di approvazione bilancio 2024.
Altro elemento positivo da evidenziare è il ritorno di segno positivo, dopo quasi un decennio, dell'incidenza del fatturato pubblico, che ha visto l'acquisizione di una commessa in relazione alla riattivazione dell'Albo Capitolino delle Coop. Sociali, come primo risultato del lavoro politico e di relazione in cui ci siamo impegnati negli anni scorsi.
Questi risultati ci ha portano a riconfermare la scelta di non operare riduzioni della base produttiva, riconfermando da un lato le garanzie occupazionali per tutti i soci e dall'altro le potenzialità produttive della Cooperativa -di cui presupponiamo esserci le condizioni di valorizzazione nei prossimi esercizi - per mantenere professionalità e competenze necessarie a cogliere opportunità di sviluppo nel breve periodo.
Nonostante, quindi, le condizioni di mercato accennate, il percorso di recupero di redditività degli ultimi esercizi, la modesta ma costante riduzione dell'indice di indebitamento, insieme con l'aumento del fatturato complessivo, ci fanno ritiene possa essere possibile il recupero, anche nei successivi esercizi, delle passività generate negli anni di crisi di pandemia e seguenti, confermando le condizioni per la continuità aziendale futura.
Per quanto riguarda i fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2025, pensiamo sia da segnalare l'ammissione a finanziamento del progetto presentato ai fini della L.R.18 nell'anno 2025 e la probabile conferma della commessa pubblica con il Municipio XII anche per l'esercizio in essere.
Per le ragioni esposte La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La società non si trova in alcuna condizione di controllo e/o collegamento

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La società non si trova in alcuna condizione di controllo e/o collegamento

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non esistono strumenti finanziari derivati

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Non esistono società che esercitano attività di direzione e coordinamento

Azioni proprie e di società controllanti

Non esistono

Informazioni relative alle cooperative

COOPERATIVE
La cooperativa sociale integrata"IL TRATTORE è una cooperativa sociale integrata di tipo B, ex L.381/91 e L.R. Lazio n.9/87, il cui scopo è l'inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio sociale.

Legge 381/91 (30%)	Totali	Svantaggiati L.381/91	% Svantaggiati	% Svantaggiati su Totali
LAVORATORI	23,92	15,67	189,90	65,51

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

MUTUALITA' PREVALENTE
La Cooperativa, pur risultando a mutualità prevalente di diritto – essendo cooperativa sociale ed avendo sempre pienamente rispettato i dettami e i vincoli posti dalla L.381/91 – risponde pienamente anche ai criteri richiesti dall'art. 2513 c.c., in quanto il costo sostenuto per il lavoro dei soci rappresenta oltre il 50% del costo totale del lavoro così come definito dall'art. 2425 del c.c. al puntoB)-9

Totale Costi Personale	374,610,27	100,00 %
Costo soci lavoratori	198,497,11	52,99 %
Costo dipendenti	176,113,16	47,01 %

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nel corso del 2025 non sono state presentate domande di ammissioni di nuovi soci e di conseguenza il Consiglio di Amministrazione non ha assunto alcuna determinazione al riguardo.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In osservanza dei dettami dell'art. 2 della L. 31.01.1992 n°59 e dell'art. 2545 del c.c., sui criteri seguiti nella gestione sociale dell'esercizio per il conseguimento dello scopo mutualistico si precisa e sottolinea quanto segue:
• I criteri seguiti da questo C.d.A nella gestione sociale dell'esercizio 2025 sono stati informati esclusivamente dall' obiettivo del conseguimento degli scopi statutari.
• In particolare – così come risulta dall'analisi dei risultati ottenuti nell'esercizio 2025 presente nella Relazione sulla Gestione – tutta l'attività della Società, e quindi delle scelte che l'hanno guidata, è stata finalizzata esclusivamente ai seguenti obiettivi :
• Stabilità di occupazione dei soci;
• Potenziamento delle capacità di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati;
• Ricerca di nuove e migliori opportunità e condizioni di occupazione per tutti i soci.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Nel corso del 2025 la società non ha effettuato ristorni.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si riportano di seguito informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque a vantaggi economici di qualunque genere ricevuti in relazione ai rapporti economici con le pubbliche amministrazioni e con i soggetti di cui all'articolo 2-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nell'anno 2025

SOVVENZIONI, CONTRIBUTI, INCARICHI RETRIBUITI E VANTAGGI ECONOMICI DA SOGGETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 2-BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 14 MARZO 2013, N. 33			
DESCRIZIONE	**ENTE EROGATORE**	**IMPORTO PER COMPETENZA 2024**	**IMPORTO PER CASSA 2024**
Contributi Produzione Biologica Reg. (CE) 73/2009	**AGEA- Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura**	**1.936,72**	**1.936,72**

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L’esercizio 2025 si chiude con una Utile di Esercizio di €. 5,906,15 Si propone di:
• Procedere a corrispondere sull’utile una quota del 3% pari a €. 177,18 al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, in conformità con le disposizioni del punto 4 dell’art.11della legge 31/01/1992 n°59.
• Accantonare il 30% dell’utile corrispondente ad €. 1.771,85 al Fondo di Riserva Legale indivisibile statutariamente e fiscalmente ai fini della L. n°907/77.
• Utilizzare il residuo restante dell’utile di esercizio 2025 per €. 3.957,12 a parziale copertura delle perdite pregresse riportate a nuovo nel Patrimonio netto

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il Bilancio di esercizio 2025 è stato sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei Soci già predisposto in formato XBRL. Non si rende quindi necessaria alcuna dichiarazione di conformità in tema di conformità della trasformazionenel formato XBRL